

COMMUNE DE JARNOSSE (LOIRE)

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL 2024/21

Nombre de Conseillers

En exercice : **11**

Présents : 11

Votants : 11

L'an DEUX MILLE VINGT QUATRE

Le NEUF JUILLET

Le Conseil Municipal de la Commune de JARNOSSE

Dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LOMBARD, Maire

Date de convocation du C.M. : 02/07/2024

Présents : LOMBARD Jean-Marc, BORY Annie, ALIX Hervé, VAGINAY Valérie, VILLENEUVE Marlène, DECHAVANNE Carole, FOUILLAND Franck, DESMOUSSEAUX Chantal, Yannick FRANÇOIS, ALLOIN Dominique, DONNARS Jean.

Absents excusés : Néant

Secrétaire : Chantal DESMOUSSEAUX

Délibération publiée le 11/07/2024

FUTUR BAIL COMMERCIAL DU COMMERCE MULTISERVICES

Afin que le futur gérant du commerce, locataire du commerce multiservices, ait tous les éléments d'information pour réaliser son acquisition du fonds de commerce, le conseil municipal décide des éléments suivants :

- La durée du bail pour la location d'un local situé 20 place du Commerce abritant un commerce multiservices est fixée à **9 ANS**.
- Le loyer mensuel est fixé à : **400 €**, versé à terme échu.
- La révision du loyer interviendra chaque année à la date anniversaire du bail, suivant l'indice indice du coût à la construction, publié par l'INSEE.
- Un dépôt de garantie représentant 1 mois du loyer soit : **400 €** sera remis par le nouveau locataire à la signature du bail.
- Les activités du commerce resteront identiques à celles de M. Gilles MARTIN, précédent commerçant

Fait à JARNOSSE, le 9 juillet 2024

Le Maire,
Jean-Marc LOMBARD



Le Secrétaire de séance,
Chantal DESMOUSSEAUX

